

## Themen:

- ▶ Vorsorgedarlehen Fix & Flex – Zinsbindung bis zu 25 Jahren
- ▶ Finanzkrise – Ist mein Geld sicher?
- ▶ Investitionen ins Energiesparen lohnen immer mehr
- ▶ Riester-Förderung – Höhere Zulagen für 2008
- ▶ PolicenCheck – Versicherungen optimieren

### ▶ Vorsorgedarlehen Fix & Flex

Mit dem *R+V-Vorsorge-Darlehen FIX & FLEX* finanzieren Sie zinsgünstig den Kauf Ihres Eigenheims. Zugleich sichern Sie den Weg in die eigenen vier Wände mit einer privaten Altersvorsorge ab.

Sie erhalten ein Annuitäten-Darlehen mit einer Zinsbindungsfrist von bis zu 25 Jahren. Das bedeutet langfristige Sicherheit. Sie profitieren zudem von zahlreichen Wahlmöglichkeiten bei der Tilgung des Kredits. Beispiel: Sie können Ihre Finanzierung innerhalb der ersten Zinsfestschreibung fünfmal kostenlos anpassen, indem Sie etwa den Tilgungssatz erhöhen. Und es gibt noch weitere Pluspunkte.



#### Ihre Vorteile im Überblick

- + Top-Konditionen mit Zinsbindung **bis zu 25 Jahren**
- + Flexible Tilgung & kostenfreie Sondertilgung
- + Inkl. Wohngebäudeversicherung
- + Inkl. Altersvorsorge
- + Inkl. Absicherung bei Arbeitslosigkeit

Weitere Informationen erhalten Sie von unseren Beratern oder auf unserer Homepage unter [www.vb-ruhrmitte.de](http://www.vb-ruhrmitte.de).

## ► Finanzkrise – Ist mein Geld sicher?



### **Kunden der Volksbanken ohne Sorgen**

Die anhaltenden Turbulenzen in der Banken- und Finanzbranche und das Auf und Ab an den Aktienmärkten wirken sich auf einige Kreditinstitute belastend aus. Die Kunden der Volksbanken haben keinen Grund zur Sorge. Diese Übersicht beantwortet die wichtigsten Fragen.

#### **Ist mein Geld bei meiner Volksbank sicher?**

Die Volksbanken und Raiffeisenbanken schützen die Kundeneinlagen in unbegrenzter Höhe. Seit der Gründung der Sicherungseinrichtung in den 1930er-Jahren hat noch nie ein Kunde einen Verlust seiner Einlagen erlitten. Die Gesamtheit der deutschen Genossenschaftsbanken schützt den Bestand der einzelnen Institute: Selbst wenn eine Volksbank oder Raiffeisenbank in wirtschaftliche Schwierigkeiten kommen sollte, sichern alle anderen Genossenschaftsbanken die Einlagen der Kunden über eine eigene Sicherungseinrichtung. Der Schutz, den Ihnen Ihre Volksbank damit bietet, geht weit über das gesetzliche Maß hinaus.

#### **Betrifft die aktuelle Krise auch die Volksbanken und Raiffeisenbanken?**

Die Genossenschaftsbanken gehören ihren mehr als 16 Millionen Mitgliedern. Sie sind keine Aktiengesellschaften und sind besonders auf lokale Märkte ausgerichtet. Von den Turbulenzen an den internationalen Finanzmärkten bleiben die Volksbanken und Raiffeisenbanken daher weitgehend unbelastet. Keine der 1.250 deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken ist wegen der aktuellen Entwicklungen in finanziellen Schwierigkeiten.

#### **Wird meine Volksbank in Zukunft bei der Vergabe von Darlehen zurückhaltender sein?**

Die aktuelle Krise beeinflusst Ihre Volksbank nicht bei der Entscheidung, einen Kredit zu vergeben. Das Kreditgeschäft finanzieren die Volksbanken und Raiffeisenbanken hauptsächlich über Einlagen aus der Region. Da sie mehr Kundeneinlagen erhalten als sie an Krediten vergeben, verfügen sie über einen stabilen Einnahmen-Überhang.



Ihre Volksbank ist und bleibt ein verlässlicher Finanzierungs-Partner für Privatkunden und Mittelstand.

## ► Investitionen ins Energiesparen lohnen immer mehr



Derzeit überschlagen sich wieder die Meldungen über steigende Strom-, Gas- und Ölpreise. Eine Spirale, die sich immer schneller dreht. Als Handlungsmöglichkeiten bleiben neben der Wahl günstigerer Anbieter nur gezielte Investitionen in Energiesparmaßnahmen – und hier insbesondere in die Energieeffizienz Ihres Hauses.

Die eigenen vier Wände auf Vordermann zu bringen macht nicht nur Spaß, sondern hat viele Vorteile:

- Langfristig Geld sparen
- Energie sparen und Umwelt schonen
- Wert der Immobilie steigern
- Haus an neuen Lebensabschnitt anpassen (z. B. altersgerecht umbauen)
- Wohnkomfort steigern (z. B. durch Wintergarten oder Sauna)

Wenn Sie Ihr Heim modernisieren, stehen Sie nicht alleine da. Bausparer unterstützt der Staat unter bestimmten Voraussetzungen mit Prämien. Außerdem gibt es Förderprogramme von Bund, Ländern und Kommunen. Die KfW-Förderbank bietet zinsgünstige Kredite.

**Hinweis:** Wenn Sie einen Handwerker für Modernisierungen in Haus und Wohnung engagieren, können Sie bis zu 20 Prozent seines Arbeitslohns von Ihrer Steuerschuld abziehen ("haushaltsnahe Dienstleistungen"). Abzugsfähig ist bis maximal 600 Euro (20 Prozent von 3.000 Euro) nur der Arbeitslohn, keine Materialkosten.

Auf unserer Homepage [www.vb-ruhrmitte.de](http://www.vb-ruhrmitte.de) finden Sie interessante Informationen rund um das Thema. Mit unseren Rechnern können Sie prüfen, welche Maßnahmen Ihrem Geldbeutel und dem Klima gut tun.

## ► Riester-Förderung – Höhere Zulagen für 2008

Die Riesterförderung hat in 2008 jetzt die **oberste Förderstufe erreicht**. Damit Sie die volle Zulagen-Förderung erhalten, müssen vier Prozent Ihres Vorjahres-Einkommens (maximal 2.100 Euro) in diesem Jahr in Ihren Riester-Vertrag fließen. Diesen Betrag müssen Sie nicht allein aufbringen. Denn die staatlichen Zulagen sind bereits enthalten. Geringverdiener haben bereits ab 60 Euro Eigenbeitrag Anspruch auf die volle staatliche Förderung.



	<b>Grundzulage in Euro</b>	<b>Zulage je Kind in Euro</b>	<b>Max. Sonderausgaben- Abzug in Euro</b>
ab 2006	114	138	1.575
<b>ab 2008</b>	<b>154</b>	<b>185 / 300*</b>	<b>2.100</b>

**\* für ab 2008 geborene Kinder beträgt die Kinderzulage jetzt 300 Euro.**

Zwei Erwachsene mit 2 Kindern – davon 1 Kind 2008 geboren – können jetzt im Jahr zusammen 793 Euro staatliche Zulagen erhalten. Das lohnt sich. Darum passen Sie jetzt Ihre Sparbeiträge an und sichern Sie sich für 2008 die volle Förderung. Weitere Informationen zur Riester-Rente finden Sie auf unserer Homepage [www.vb-ruhrmitte.de](http://www.vb-ruhrmitte.de).

## ► PolicenCheck – Versicherungen optimieren



Im Privathaushalt, wie auch in Unternehmen, sammelt sich im Laufe der Zeit meist ein erheblicher Bestand an Versicherungen an. Einige laufen bereits sehr lange, andere erst kurze Zeit. Nicht selten kommt dabei zur Überdeckung einzelner Risiken oder es gibt inzwischen attraktivere Angebote, die genutzt werden könnten. Manchmal sind aber auch wichtige Gefahren nicht abgesichert.

Deshalb sollte der vorhandene Versicherungsbestand in bestimmten Zeitabständen regelmäßig überprüft werden. Oft sind dabei ordentliche Einsparungen möglich. Gern führen wir diesen PolicenCheck für Sie kostenlos und unverbindlich durch. Wenden Sie sich einfach an Ihren Kundenberater oder vereinbaren Sie direkt einen Termin mit den Fachberatern aus unserer Versicherungsabteilung.

### Haftungsausschluss

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass mit diesem Newsletter keinerlei verbindliche Beratungsleistung erbracht wird. Außerdem stellt dieser Newsletter keine Anlageempfehlung dar. Es handelt sich ausschließlich um allgemeine Informationen. Alle dem Newsletter zugrunde gelegten Daten entstammen aus Quellen, die wir als zuverlässig erachten. Eine diesbezügliche Haftung wird nicht übernommen. Zudem können wir keine Verantwortung für den Inhalt der über Links verbundenen Websites übernehmen.