

Themen:

- ▶ Die Zeit läuft ab – Machen Sie hier den Abgeltungsteuer-Check
- ▶ Wichtige Änderungen bei der Wohnungsbauprämie
- ▶ Finanzmarktkrise – Genossenschaftsbanken bewähren sich gut
- ▶ Neubaugebiet „Am Stadtgarten“ in Gelsenkirchen
- ▶ Aktuelles zur Schalke 04 VR-SparCard

▶ Die Zeit läuft ab – Machen Sie hier den Abgeltungsteuer-Check

Die Abgeltungsteuer kommt zum 01.01.2009. Alle Erträge aus Kapitalanlagen (Zinsen, Dividenden, Erträge aus Wertpapiergeschäften) werden pauschal mit einem Satz von 25 % plus Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer besteuert.

Sind Sie von der Abgeltungsteuer betroffen?

Ist ein Beratungsgespräch für Sie sinnvoll?

Der Selbst-Check bringt Ihnen Klarheit.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Die Höhe meines Geldvermögens liegt über 25.000 Euro? | <input type="button" value="Ja"/> | <input type="button" value="Nein"/> |
| Mein Geldvermögen beinhaltet Aktien, Fonds oder andere Wertpapiere? | <input type="button" value="Ja"/> | <input type="button" value="Nein"/> |
| Meine Erträge aus Kapitalanlagen betragen über 801 Euro (ledig) / 1.602 Euro (verheiratet) pro Jahr? | <input type="button" value="Ja"/> | <input type="button" value="Nein"/> |
| Ich möchte die Vorteile der staatlichen Förderungen abgeltungsteuerfrei ausnutzen. <small>(Zulagen je nach pers. Voraussetzungen bis zu 20.000 Euro)</small> | <input type="button" value="Ja"/> | <input type="button" value="Nein"/> |

Haben Sie mindestens eine Frage mit **JA** beantwortet?

Dann sollten Sie sich Zeit für ein Beratungsgespräch nehmen.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit Ihrem Berater unter der Telefonnummer 0209/385-0.

► Wichtige Änderungen bei der Wohnungsbauprämie



Jetzt noch alle Prämienvorteile sichern

Wichtige Informationen für alle Bausparer und diejenigen, die es noch werden wollen: Ab dem 1. Januar 2009 wird die Wohnungsbauprämie (WoP)¹, so der Gesetzgeber, dauerhaft an eine wohnwirtschaftliche Verwendung wie beispielsweise Bau, Kauf, Modernisierung oder Renovierung gebunden sein.

Für bestehende Bausparverträge sowie für Verträge, die bis zum 31. Dezember abgeschlossen und mit mindestens einem Beitrag in Höhe der Regelsparrate bespart sind, gilt weiterhin die bisherige WoP-Regelung.

Bausparen mit Schwäbisch Hall

8,8 % Wohnungsbauprämie⁴
für Sparleistungen auf einen Bausparvertrag von bis zu jährlich 512 Euro (alleinstehend) bzw. 1.024 Euro (verheiratet)

Prämienchance pro Jahr: 45 Euro bzw. 90 Euro⁵

⁴ Es gelten Einkommensgrenzen. Die festen Fördersätze beziehen sich auf die Einzahlungen.
⁵ Beitrag gerundet.

Zeit zum Handeln: Sichern Sie sich daher mit einem neuen Bausparvertrag im Schwäbisch Hall Tarif Fuchs jetzt noch die volle Flexibilität bei der späteren Verwendung des Bausparguthabens inklusive der Wohnungsbauprämie². Lassen Sie sich von den Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen der Volksbank Ruhr Mitte oder dem Schwäbisch Hall-Außendienst beraten. Am besten vereinbaren Sie gleich einen Termin. Weitere Informationen und ein Formular zur Terminvereinbarung finden Sie unter www.vb-ruhrmitte.de.

¹ Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen.

² Grundsätzlich nach einer Bindungsfrist von 7 Jahren.

► Finanzmarktkrise – Genossenschaftsbanken bewähren sich gut



Engagements im US-Immobilienmarkt entsprechen nicht dem Geschäftsmodell der Volksbank Ruhr Mitte als regionale Genossenschaftsbank und finden deshalb auch nicht statt. Was zählt, sind die langfristigen Geschäftsbeziehungen zu unseren Mitgliedern und Kunden. Mit unseren 520 Mitarbeitern und den 38 Geschäftsstellen in der Mitte des Ruhrgebiets stehen wir den Bürgern für alle Fragen rund ums Thema Finanzen Rede und Antwort.

Die Volksbanken insgesamt haben sich in der Krise hervorragend bewährt. Mit Ihrem starken Verbund und einer vorbildlichen Sicherungseinrichtung stehen sie für Stabilität und Sicherheit.

Ihr Geld ist bei Ihrer Volksbank sicher!

Die Volksbanken und Raiffeisenbanken schützen die Kundeneinlagen in unbegrenzter Höhe. Seit der Gründung der Sicherungseinrichtung in den 1930er-Jahren hat noch nie ein Kunde einen Verlust seiner Einlagen erlitten. Die Gesamtheit der deutschen Genossenschaftsbanken schützt den Bestand der einzelnen Institute: Selbst wenn eine Volksbank oder Raiffeisenbank in wirtschaftliche Schwierigkeiten kommen sollte, sichern alle anderen Genossenschaftsbanken die Einlagen der Kunden über eine eigene Sicherungseinrichtung. Der Schutz, den Ihnen Ihre Volksbank damit bietet, geht weit über das gesetzliche Maß hinaus.

► Neubaugebiet „Am Stadtgarten“ in Gelsenkirchen



Wohnen im Grünen, inmitten der Stadt

Schon in wenigen Monaten werden Sie hier Ihre Wohnträume verwirklichen können.

Mit dem Neubaugebiet „Am Stadtgarten“ wird ein neuer Trend in der Stadtentwicklung gesetzt, in dem die Lebensqualität im Mittelpunkt steht. Dafür sorgt neben dem hohen Anteil an Bäumen und öffentlichen

Grünflächen vor allem das Planungskonzept. Es bietet einen großzügigen Gestaltungsrahmen und freie Architekten bzw. Bauträgerwahl. Ferner profitieren Sie sofort von den bereits bestehenden Infrastruktureinrichtungen.

So erleben Sie hier ein natürlich wachsendes Wohnareal, das vielfältige Wohnmöglichkeiten offeriert: Einzel- und Doppelhäuser, Reihenhäuser und Hausgruppen sowie Mehrfamilienhäuser.

Eine hervorragende Infrastruktur der kurzen Wege ermöglicht das schnelle Erreichen von Einkaufs-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten wie der Gelsenkirchener Innenstadt, des Musiktheaters, des Stadtgartens sowie des Zentralbades. Darüber hinaus haben Sie von hier sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln eine optimale Anbindung an die umliegenden Städte.

Grundstückspreise: 220,- bis 230,- € pro m²
Erschließungsbeitragsfrei !

Alle Daten beziehen sich auf Angaben des Eigentümers. Eine Haftung hierfür wird nicht übernommen!

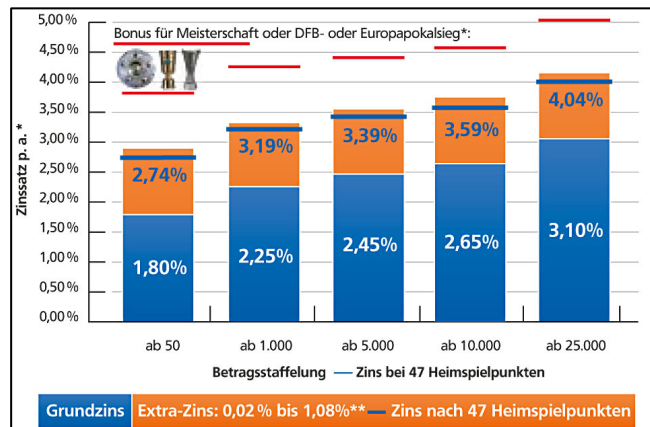
► Aktuelles zur Schalke 04 VR-SparCard

Mit neuem Elan, gezielten Verstärkungen und seinem neuen Trainer ist der FC Schalke 04 gut in die Bundesligasaison 2008/2009 gestartet. Mit neuer Beständigkeit soll nun einer der begehrten Titel nach Schalke geholt werden.

Von diesem neuen Elan, und von den steigenden Zinsen am Geld- und Kapitalmarkt, profitieren auch die Inhaber der Schalke 04-VR-SparCard der Volksbank Ruhr Mitte.

Die Zinsen für die sportlichste Geldanlage wurden per 1.10.2008, zusätzlich um bis zu 0,3 %, angehoben. Dies ist nach dem 30.06.2008 (+0,15 %) die 2. Zinserhöhung. Die neuen Zinssätze sehen Sie in der Grafik.

Gleichzeitig verbessert sich die Chance, den Titelbonus von 2 % für einen Monat, den die Volksbanken bisher für das Erreichen der Meisterschaft gezahlt hätten, zu sichern. Dieser Bonus wird zukünftig für die Meisterschaft, den DFB-Pokalsieg oder den UEFA-Cup-Sieg gezahlt.



Darüber hinaus planen der Verein und die beteiligten Volksbanken weitere Überraschungen für die Fans der sportlichsten Geldanlage. Zusätzlich zu den rd. 500 Gewinnern von VIP-Karten und Fan-Artikeln werden weitere exklusive Fanleistungen unter den Kontoinhabern verlost.



"Eine der Voraussetzungen, um die Meisterschaft zu erringen, ist eine starke Heimspielserie", so Volksbank Marketingleiter Wilhelm Uhlenbruch, anlässlich der Vorstellung des neuen Kartenmotives für die Schalke 04-VR-SparCard. "Wir hoffen auf 47 Heimspielpunkte für den FC Schalke 04 und 0,94 % Extra-Zinsen für die Sparer. Wenn die Mannschaft an Ihrer Heimstärke weiter festhält, ist auch der Meistertitel möglich."

Das neue Kartenmotiv für die Schalke 04-VR-SparCard wird ab sofort von den Volksbanken ausgeliefert. Der aktuelle Extra-Zins nach vier Heimspielen und 10 Punkten beträgt 0,20 %.

Haftungsausschluss

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass mit diesem Newsletter keinerlei verbindliche Beratungsleistung erbracht wird. Außerdem stellt dieser Newsletter keine Anlageempfehlung dar. Es handelt sich ausschließlich um allgemeine Informationen. Alle dem Newsletter zugrunde gelegten Daten entstammen aus Quellen, die wir als zuverlässig erachten. Eine diesbezügliche Haftung wird nicht übernommen. Zudem können wir keine Verantwortung für den Inhalt der über Links verbundenen Websites übernehmen.